

### Приложение № 3

к Общим условиям розничной  
купли-продажи продукции  
производства  
ООО ПК «Волховец» и выполнения  
монтажных работ

### АКТ О НЕСОБЛЮДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Мною, представителем Подрядчика \_\_\_\_\_ (ФИО,  
должность) при прибытии на объект \_\_\_\_\_  
(полный адрес) выявлены следующие недостатки строительной подготовки дверных  
проемов и помещений (пометить крестиком).

- ✘ проемы не подготовлены согласно рекомендациям, указанным в Таблице №1  
технических условий по строительной подготовке дверных проемов и помещений,  
неподготовленные проемы указаны в Таблице ниже:

Наименование помещения	Примечания об отклонениях

#### Условия хранения и эксплуатации:

- ✘ температура на объекте не соответствует диапазону +18...+24°C;
- ✘ влажность на объекте не соответствует диапазону 40-60%;
- ✘ до производства монтажных работ, продукция хранилась вне заводской упаковки;
- ✘ карнизы хранились в вертикальном положении;
- ✘ двери хранились в вертикальном положении.

#### Подготовка объекта:

- ✘ влажные работы и работы с резкими температурными перепадами не закончены (в том числе установка натяжного потолка);
- ✘ зазор между напольным покрытием и чистовой отделкой стены больше толщины плинтуса;
- ✘ стены для монтажа плинтуса и стеновых панелей не ровные, не отремонтированные, не обеспыленные, не обработанные антисептическим средством, стены с максимальным отклонением от вертикали и плоскостности более 1 мм на метр (нужное подчеркнуть). Если в стене есть дверной проем, отклонения не допускаются.
- ✘ стены имеют рыхлые, подвижные, не укрепленные основания, в том числе обои, стеклохолст и прочие (нужное подчеркнуть).

✚ обои и стеклохолст заведены на расстояние более 5мм от верхней точки плинтуса.

**Подготовка проема:**

- ✚ отсутствует ровное чистовое напольное покрытие в зоне открывания, перепад уровня напольного покрытия в зоне открывания двери превышает 3мм для распашных дверей на торцевых петлях и раздвижных систем, и 8мм для распашных дверей на карточных и скрытых петлях;
- ✚ отсутствует жесткое основание в зоне установки нижней оси при монтаже двери-книжки или дверного блока на торцевых петлях (бетон, плитка, керамогранит);
- ✚ при монтаже входных дверей, скрытых дверей, дверей в пенал не предоставлена информация об уровне будущего чистового напольного покрытия в проемах, указанных в таблице №1;
- ✚ в стенах из бруса или бревна не установлен обсадной короб;
- ✚ при монтаже дверей в потолок, в зоне открывания установлены натяжные потолки;
- ✚ ремонтные работы со стенами проема не закончены;
- ✚ проемы не строго перпендикулярны уровню;
- ✚ стены проема имеют отклонения от плоскостности;
- ✚ перепад по плоскости стен.

**Подготовка к визиту специалистов по монтажу:**

- ✚ не предоставлено место размещения инструментов и проведения работ внутри помещения площадью не менее 10 (десяти) кв.м., при этом ширина помещения не менее 2 (двух) п.м., а длина - не менее 5 (пяти) п.м., в отопляемом, закрытом помещении, точное расположение которого согласовывается Заказчиком и Подрядчиком на месте. Данное пространство должно находиться в непосредственной близости от проемов, в которых осуществляется монтаж. Если монтаж происходит на нескольких этажах, свободное пространство не предоставлено на каждом этаже;
- ✚ не обеспечено наличие всех необходимых разрешений и согласований с собственниками помещений или зданий, контролирующими органами на выполнение работ в т.ч. для пользования общедомовыми контейнерами для выноса мусора;
- ✚ условия исключения совмещения установки товаров с какими-либо другими проводимыми ремонтными работами не обеспечены;
- ✚ не обеспечено наличие: сети электроснабжения 220В для подключения оборудования, воды, света, туалетной комнаты, помещения для раздевалки монтажников;
- ✚ при монтаже более 3 (трех) дверных блоков и перегородок не предоставлено помещение для складирования расходных материалов, инструмента и оборудования. Не обеспечена сохранность материальных ценностей Подрядчика (инструмента и оборудования и т. д.), находящихся на объекте;
- ✚ не обеспечен беспрепятственный безопасный доступ к месту проведения работ.

Согласование отклонений от технологии монтажа:

---

---

---

---

---

---

---

---

На основании выше изложенного Заказчик (ФИО) \_\_\_\_\_ предупрежден о том, что произвести работы на объекте, либо произвести качественный монтаж в указанные в таблице проемы невозможно.

В связи с этим, Заказчик принимает одно из двух предложенных решений (принятое решение пометить крестиком):

- ✘ работы по монтажу приостанавливаются, Заказчик самостоятельно подготавливает объект и проемы. Соглашается оплатить услугу "Компенсация выезда специалиста по монтажу из-за несоблюдения Приложения №2" в соответствии с прайс-листом, размещенном на официальном сайте Изготовителя по ссылке <https://volhovec.ru/service/> в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- ✘ работы по монтажу продолжаются, данное согласие является подтверждением и основанием для приемки работ в указанных в таблице №1 проемах. Гарантийные обязательства на результат работ и продукцию, установленную в проемы, указанные в таблице, не распространяются. Гарантийные обязательства на результат работ и продукцию, установленную на объекте, где не соблюдены условия хранения и эксплуатации и подготовки объекта не распространяются.

\_\_\_\_\_  
**Продавец/Подрядчик (подпись)**

\_\_\_\_\_  
**Покупатель/Заказчик (подпись)**

(ФИО собственноручно и полностью, подпись разборчиво)